

**APARTAMENTO** **VENTA**

🏠 Mono. a 2 dormitorios

📏 26.93 a 79.85 m<sup>2</sup>

Unidades desde  
**USD 115.000**

Joaquin Nuñez 2970  
Punta Carretas, Montevideo



## Características

Entrega	_____	noviembre 2023
Plantas	_____	6
Unidades	<b>6 DISPONIBLE</b> _____	6
Garage	_____	5

## Amenities

 Ascensor

 Seguridad

 Lavandería

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

Muy próximo al mar en un entorno apacible y rodeado del circuito gastronómico y de moda de Punta Carretas, se encuentra Green Design; un proyecto ambicioso que combina un diseño de vanguardia, ambientes amplios y excelentes materiales. En un ambiente distendido y sofisticado donde la privacidad y la calidez están presentes en cada detalle, Green Design ofrece un moderno diseño de calidad espacial, finas terminaciones y excelentes amenities que conjugan una muy atractiva propuesta para invertir o disfrutar. 6 barbacoas con solariums opcionales de uso exclusivo, equipadas con parrillero, mesada, bacha y pérgola de madera, con acceso por ascensor al último nivel, para disfrutar de un ambiente distendido y contemplar las vistas del barrio de día y de noche.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
106	<b>USD 115.000</b>	<b>USD 115.000</b>	<b>USD 115.000</b>	×	UYU 4500	26.93 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
104	<b>USD 125.000</b>	<b>USD 125.000</b>	<b>USD 125.000</b>	×	UYU 4500	27.84 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
105	<b>USD 190.000</b>	<b>USD 190.000</b>	<b>USD 190.000</b>	×	UYU 7000	40.07 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
303	<b>USD 190.000</b>	<b>USD 190.000</b>	<b>USD 190.000</b>	×	UYU 7000	46.88 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
103	<b>USD 195.000</b>	<b>USD 195.000</b>	<b>USD 195.000</b>	×	UYU 7000	46.88 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
302	<b>USD 345.000</b>	<b>USD 345.000</b>	<b>USD 345.000</b>	×	UYU 10000	79.85 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
5	<b>USD 25.000</b>		0,00m x 0,00m	0,00m	---
6	<b>USD 25.000</b>		0,00m x 0,00m	0,00m	---
BOXES 4	<b>USD 5.000</b>		0,00m x 0,00m	0,00m	---
BOXES 5	<b>USD 5.000</b>		0,00m x 0,00m	0,00m	---
BOXES 6	<b>USD 5.000</b>		0,00m x 0,00m	0,00m	---

## Ubicación

Joaquin Nuñez 2970  
Punta Carretas, Montevideo

### Barrio Punta Carretas

El exclusivo distrito costero de Punta Carretas alberga el faro de Punta Brava, un faro en funcionamiento de la década de 1870 con vistas al mar. Los restaurantes informales y las playas rocosas bordean la Rambla Gandhi, un paseo marítimo popular. En el interior, el parque Juan Zorrilla de San Martín tiene sitios para hacer pícnic y una feria de artesanías. En el castillo de Pittamiglio, se realizan espectáculos de teatro y magia y es una mezcla caprichosa de estilos arquitectónicos, desde el medieval hasta el modernista.

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado:

**90%** · Boleto de compra

**10%** · Contra entrega

Plazo de obra:

**30%** · Boleto de compra

**60%** · Plazo de obra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**5%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

Cuenta con financiación propia

✔ Acepta financiación bancaria

Hasta 20 años post ocupación.

